

Bartoszyce, dnia 15 lipca 2021 r.

WTW POLAND Sp. z o.o.
ul. Konopnickiej 2F
11-200 Bartoszyce

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

W nawiązaniu do postępowania na ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2021 „Nabycie robót i materiałów budowlanych – Rozbudowa hali produkcyjnej”, prowadzonego w ramach projektu „Zwiększenie konkurencyjności firmy WTW, poprzez wdrożenie na rynek nowych turbin Kaplana na wysokie napięcia” realizowanego w ramach poddziałania 19.1.2 Innowacje w obszarze wód śródlądowych lub morskich – Blue growth, działania 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje, osi priorytetowej 19 Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021,

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1

Proszę o dołączenie rysunku rzutu fundamentów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 2

Proszę o dołączenie rysunku przekrojów stóp fundamentowych wraz z wykazem zbrojenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 3

Proszę o dołączenie rysunków podwalin żelbetowych wraz z wykazem zbrojenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 4

Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku wykonania słupów dwugałęziowych.

Odpowiedź:



Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie kolorystyki płyty warstwowej ściennej i dachowej.

Odpowiedź:

Płyta warstwowa ścienna w kolorze niebieskim RAL5010, tak jak w istniejącej hali, płyta warstwowa dachowa w kolorze białym.

Pytanie nr 6

Jaki typ napędu ma posiadać brama garażowa?

Odpowiedź:

Automatyczna brama segmentowa z napędem elektrycznym o prowadnicach pionowych.

Pytanie nr 7

Proszę o dołączenie szczegółowych rysunków belki podsuwnicowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 8

Proszę o dołączenie rysunków suwnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie parametrów technicznych suwnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że parametry techniczne suwnicy zostaną udostępnione oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie parametrów technicznych świetlików dachowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że parametry techniczne świetlików dachowych zostaną udostępnione oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 11

Proszę o dołączenie rysunku bramy garażowej wraz z wymiarami.

Odpowiedź:



Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 12

Proszę o dołączenie zestawienia stali na konstrukcję ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ww. dokument zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 13

Proszę o dołączenie przekrojów studni rewizyjnych wraz z podaniem rzędnych posadowienia.

Odpowiedź:

Studnie kanalizacji deszczowej wykonać z kręgów żelbetowych $\varnothing 1000$ o wysokości 2,00m z dnem, z osadnikiem 0,50m. Na studniach zamontować właz żeliwny klasy D400. Rzędne terenu widoczne są na planie zagospodarowania terenu działki, który zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 14

Proszę o dołączenie przekrojów studzienek ściekowych wraz z podaniem rzędnych posadowienia.

Odpowiedź:

Studzienki ściekowe wykonać z kręgów betonowych $\varnothing 500$ o wysokości 1,00m z dnem, z osadnikiem 0,50m. Na studzienkach ściekowych zamontować wpusty uliczne żeliwne klasy D400. Rzędne terenu widoczne są na planie zagospodarowania terenu działki, który zostanie udostępniony oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 15

Proszę o dołączenie profilu projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

W projekcie nie planuje się budowy kanalizacji sanitarnej. Należy natomiast podłączyć rury spustowe projektowanej rozbudowy hali do sieci kanalizacji deszczowej. W ramach tego należy zamontować 8 szt. studzienek rewizyjnych PCV $\varnothing 600$ o głębokości 1,50m z osadnikiem 0,50m oraz ułożyć rury PCV o łącznej długości 97,50m na głębokości ok. 1,0m.

Pytanie nr 16

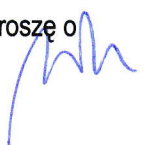
Proszę o dołączenie profilu projektowanej sieci wodociągowej.

Odpowiedź:

Projektowane przełożenie sieci w związku z kolizją, ułożyć na głębokości 1,80m w odniesieniu do istniejącego terenu wzdłuż dłuższego boku hali. Długość odcinka 91,50m.

Pytanie nr 17

W projekcie brakuje zagospodarowania terenu z wrysowanymi projektowanymi przyłączami do budynku, proszę o uzupełnienie.



Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że nie planuje się wykonania nowych przyłączy do budynku. Zasilenie w energię elektryczną, z istniejącej wewnętrznej instalacji. W ramach utwardzenia placu planuje się wykonanie zjazdu na działkę od strony ul. Kętrzyńskiej. Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona oferentom w ramach dokumentacji poufnej udostępnianej po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Pytanie nr 18

Jakie prace w ramach Inwestycji wykonywane będą jednocześnie przez osoby trzecie

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że usunięcie kolizji sieci wodociągowej oraz energetycznej może wymagać pracy firm odpowiedzialnych za te media (Energa, ZWiK w Bartoszykach)

Pytanie nr 19

Jaki jest szczegółowy zakres dokumentacji powykonawczej, która ma być dostarczona przez Wykonawcę (§ 2 ust. 7)? Zamawiający zastrzega, że mają to być dokumenty niezbędne do weryfikacji przez niego poprawności robót. Stwierdzenie takie jest subiektywne, a co za tym idzie konieczne jest:

- a. Przedstawienie szczegółowego zakresu dokumentacji albo
- b. Zmiana umowy poprzez nadanie par. 2 ust. 7 następującej treści:

„Wykonawca jest zobowiązany także, w ramach Wynagrodzenia, do wykonania i doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej Inwestycji i innych dokumentów niezbędnych do weryfikacji poprawności wykonania Robót.”

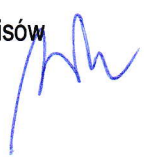
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że przychylił się do zaproponowanej zmiany i dokonuje modyfikacji wzoru Umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

Pytanie nr 20 (Modyfikacja 2)

§ 3 ust. 10 i § 6 ust. 11 § 7 ust. 10 zawiera postanowienia sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, gdyż uzależnia dokonanie odbioru końcowego i zapłaty wynagrodzenia od podpisania „bezusterkowego” protokołu (a w zakresie wynagrodzenia także uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym Wykonawca nie jest stroną tego postępowania i nie ma na niego żadnego wpływu, w tym nie ma wpływu nawet na złożenie wniosku o wydanie pozwolenia) – powyższe zapisy są sprzeczne z art. 647 Kodeksu cywilnego ustanawiającym odbiór obiektu i zapłatę wynagrodzenia jako podstawowe obowiązki zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest zatem dokonać odbioru robót budowlanych, chociażby te roboty zostały wykonane wadliwie, chyba że wady obiektu są na tyle istotne, że nie pozwalają przyjąć, że wykonawca w ogóle wykonał dzieło stanowiące przedmiot umowy. Powyższe stanowisko jest ugruntowane w orzecznictwie sądowym (por. np. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie I Aga 119/19, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie I ACa 321/17, czy wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie II CSK 476/12). Zapłata wynagrodzenia nie może być natomiast uzależniana od uzyskania pozwolenia na użytkowanie, gdyż Wykonawca nie jest stroną tego postępowania. Dodatkowo, odmowa uzyskania pozwolenia na użytkowanie może nastąpić także pomimo wykonania robót przez wykonawcę zgodnie z umową.

Mając na uwadze powyższe proszę o dokonanie zmian i usunięcie sprzeczności powołanych zapisów z obowiązującymi przepisami prawa.




Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

1. W stosunku do par. 3 ust. 10 nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.
2. W stosunku do par. 6 ust. 11 dokonuje modyfikacji wzoru umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego, poprzez wykreślenie i dopisanie jak poniżej:
„W razie stwierdzenia, że przedmiot **odbioru umowy** jest:
a. wykonany nieprawidłowo technologicznie,
b. niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną,
c. wykonany **wadliwie z istotnymi wadami**
d. nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe,
e. nie nadaje się do wykorzystania w celu do jakiego został wykonany,
Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.”
3. W stosunku do par. 6 ust. 12 dokonuje modyfikacji wzoru umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego, poprzez wykreślenie zdania jak poniżej:
~~„W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 11 powyżej,~~ Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole wad i niezgodności we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.”
4. W stosunku do par. 6 ust. 10 dokonuje modyfikacji wzoru umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego, poprzez dopisanie zdania jak poniżej:
„Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia określonego w ust. 9, powoła komisję odbiorową terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Komisja dokona odbioru lub odmówi odbioru robót ze względu na wykazane w toku odbioru usterki, których charakter uniemożliwia odbiór. Pisemny wykaz usterek ujawnionych w toku czynności odbiorowych zostanie niezwłocznie przekazany Wykonawcy, celem ich usunięcia. **Podpisanie protokołu odbioru ze stwierdzonymi wadami robót, nie oznacza akceptacji tych wad.**”
5. W stosunku do par. 4 ust. 4 dokonuje modyfikacji wzoru umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego, poprzez dopisanie zdania jak poniżej:
„uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wybudowanej hali, w tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa;”.
6. W stosunku do par. 7 ust. 5 dokonuje modyfikacji wzoru umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego, poprzez wykreślenie i dopisanie, jak poniżej:
„Inwestor przewiduje udzielanie zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 40% wartości danego etapu prac określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Kolejne 50% wartości danego etapu płatne będzie po zakończeniu realizacji danego etapu prac i podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. ~~Natomiast pozostałe 10%~~ **Następne 5 %** wartości danego etapu Wykonawca otrzyma po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego pomiędzy Stronami i **ostatnie 5% wartości danego etapu** po przekazaniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu.”
7. W stosunku do par. 7 ust. 10 nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Pytanie nr 21

Proszę o sprecyzowanie przypadków, w których na podstawie § 4 ust. 5 pkt 11 Wykonawca ma zapewnić wielozmianowy system pracy oraz pracę w dniach wolnych od pracy. Powyższe ma bardzo istotny wpływ na skalkulowanie kosztów zatrudnienia, a co za tym idzie, konieczne jest precyzyjne określenie przypadków, w jakich żądanie Zamawiającego w tym przedmiocie będzie zasadne.



Odpowiedź:

Zamawiający w zapisach podał szczegóły dotyczące ewentualnej pracy zmianowej w oparciu o przypadki, gdy byłoby to wskazane. Żadnych innych uszczegółowień Zamawiający nie przewiduje.

Wykonawca zapewni wykonywanie Robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności w przypadku opóźnień w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

Modyfikacja 2

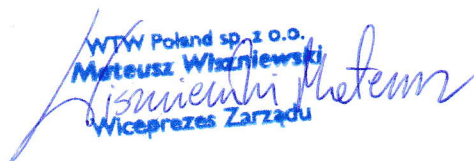
Zamawiający informuje, że dokonuje przesunięcia terminu składania ofert z dnia 16.07.2021 r. g. 14.00 na dzień 26.07.2021 r. g. 14.00 oraz otwarcia ofert z dnia 16.07.2021 r. g. 14.15 na dzień 26.07.2021 r. g. 14.15.

Tym samym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapytania ofertowego w pkt. XI. Miejsce i termin składania ofert:

2. Termin składania ofert: do ~~16.26~~.07.2021 r. g. 14.00
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ~~16.26~~.07.2021 r. g. 14.15



WTW Poland sp. z o.o.
ul. Konopnickiej 2 F, 11-200 Bartoszyce
NIP 7422229651, REGON 280556772
KRS 0000367332
WTW



WTW Poland sp. z o.o.
Mateusz Wiszniewski
Wiceprezes Zarządu